

Het familiebedrijf dat bouwt aan de toekomst

Uitgave van aannemersbedrijf van Zoelen bv

www.vanzoelen.nl - november 2011



Mooie schatten in Utrecht



Duurzaam Bouwen Beurs groot succes



Nieuwe talenten in de dop



Van Zoelen kiest voor CO2 vrij drukwerk

'Leerwerkbedrijf van het jaar': verdiende erkenning voor Van Zoelen

Het is een prachtige nazomerdag, zeker 24 graden en bijna weekend. Toch gebeurt er nog van alles in het pand van Samenwerkingsverband Praktijkopleiding Bouwbedrijven Utrecht e.o. (SPBU). Er wordt een VCA-examen afgelegd en ook in de leerlingenwerkplaatsen zijn nog jongens bezig. We praten met directeur Jos Visser van SPBU over de benoeming van Van Zoelen als 'Leerwerkbedrijf van het jaar'.

De organisator van de verkiezing vindt het een hele prestatie dat er nog steeds bouwbedrijven als Van Zoelen zijn die in tijden van flinke tegenwind nog veel energie en tijd steken in jong talent.



Dennis Vervoorn leert van zijn leermeester op de werkplaats

SPBU speelt een belangrijke rol in de werving van leerlingen voor de bouw. Ze leiden VMBO-leerlingen in de praktijk op en laten jongeren kennismaken met de bouw voordat ze naar het ROC gaan. Eenmaal gekozen voor een bouwopleiding, begeleidt SPBU leerlingen bij de leerwerkbedrijven. "Mocht er even geen werk zijn, dan kunnen leerlingen bij ons aan de slag in de werkplaats", vertelt Jos Visser. De verkiezing 'Leerwerkbedrijf van het jaar' biedt volgens Visser een tegengeld aan alle negatieve publiciteit over de bouwsector en geeft bouwbedrijven een inspirerend voorbeeld. Visser: "Voor veel bouwbedrijven is het nog steeds moeilijk om hun personeel aan het werk te houden. Toch zijn er gelukkig nog genoeg bedrijven die erin slagen

om een goed leerwerkbedrijf te zijn. De titel 'Leerwerkbedrijf van het jaar' geeft Van Zoelen de erkenning die het bedrijf verdient en een stimulans om door te gaan."

Uiteindelijk op zijn plek

Wie de titel 'Leerwerkbedrijf van het jaar' wil bemachtigen, moet aan flink wat criteria voldoen. Visser noemt op: "Het bedrijf moet leerwerkplekken ter beschikking stellen, leerlingen opleiden en goed begeleiden, het eigen personeel scholen en als het kan leerlingbouwplaatsen uitvoeren. Dit laatste betekent dat leerlingen samen met een leermeester op een bouwopdracht gezet worden", legt hij uit. Bij Van Zoelen lopen er momenteel twee leerlingbouwplaatsen. Dennis Vervoorn (21) werkt als

leerling zelfstandig timmerman aan een nieuwbouwproject in Utrecht, een zorgcomplex met appartementen voor senioren. Hij heeft het er naar zijn zin. Dat was eerder op een ander project wel anders. Aftimmeren, 'het kleine frutselwerk' was niets voor hem. Het klikte ook niet zo goed met zijn leermeester. Daarom werd hij overgeplaatst. "Ik ben blij dat ik een tweede kans heb gekregen en dat het nu beter gaat", vertelt Dennis. Nu kan hij doen wat hij leuk vindt en waar hij goed in is. Dennis: "Ik zit in de nieuwbouw helemaal op mijn plek. Het ruwere werk, zoals funderingen maken en beton storten vind ik leuk. Ik maak wanden, muren en vloeren. Op de bouwplaats heb ik een begeleider en de uitvoerder is mijn leermeester. Zij leren mij het vak en begeleiden mij goed." Over een paar weken is Dennis klaar met zijn opleiding. "Ik weet nog niet of ik kan blijven, maar ik hoop het wel."

Contact tussen leermeester en leerling moet goed zijn

Volgens Visser sprong Van Zoelen er als winnaar uit vanwege de goede begeleiding van hun leerlingen. Van Zoelen heeft regelmatig overleg met de leerlingen en de leerlingbegeleider van SBPU. Zo blijven stages leerzaam en uitdagend en krijgen leerlingen veel wisselende werkzaamheden. Problemen kunnen snel uit de weg geruimd worden. Visser: "De begeleiding op de werkplek is erg belangrijk en het contact tussen

Wie jeugd heeft, heeft nog toekomst

Misschien wat cynisch als opening, maar zeker waar. Als bedrijfstak is het juist nu belangrijk de instroom van jonge werknemers voort te zetten. We zijn erg trots dat Van Zoelen is verkozen tot 'Leerwerkbedrijf van het jaar' in de regio Utrecht. Het is belangrijk de kennis en kunde van onze leermeesters te borgen en over te dragen naar de toekomst. Laten we met z'n allen de waardering voor het vakmanschap blijven koesteren.

In Ghana werkt Van Zoelen aan een project dat kansarme jongeren de mogelijkheid geeft een voortgezette opleiding te volgen. In het voorjaar ben ik in Ghana geweest en heb kennis gemaakt met deze groep jongeren, wat zeer veel indruk op me heeft gemaakt. Deze leerlingen zijn gemotiveerd en pakken de geboden kansen met groot enthousiasme.



Ondanks al het crisisgezeur blijven we met jong en oud vooral vooruitkijken.

Martin van Lambalgen,
Directeur

de leermeester en zijn leerling moet goed zijn. Bij Van Zoelen worden veel leerlingen geplaatst, de leermeesters leveren goed werk en maar weinig leerlingen vallen uit. Die aandacht voor hun leerlingen, zit echt in de bedrijfsfilosofie van Van Zoelen. Zij

vinden het belangrijk om jong bouw-talent op te leiden. Leerlingen krijgen bovendien de garantie dat zij hun gehele opleiding werk hebben. Vaak kunnen ze na hun opleiding blijvend als timmerman op de bouwplaats aan de slag. Dat is een bedrijfskeuze en prijzenswaardig!"



Klaar voor het nieuwe theaterseizoen

Binnen een korte periode de grote zaal van theater De Balie renoveren, dat was de vraag die zakelijk directeur Dianne Zuidema van het theater in Amsterdam begin 2011 aan Van Zoelen stelde. 'De verbouwing moest in de zomer plaatsvinden, zodat onze theaterbezoekers er zo min mogelijk last van zouden hebben', aldus Dianne Zuidema. Dat is gelukt! Wederom het resultaat van een constructieve en efficiënte samenwerking met Van Zoelen, constateert de theaterdirecteur.

Ze kennen elkaar al jaren, de medewerkers van Van Zoelen en De Balie. Na al eerder een paar kleine klussen in het theater te hebben geklaard,

won het aannemersbedrijf uit Utrecht in maart 2010 de aanbesteding, ten koste van twee Amsterdamse aannemers, voor het

verbouwen van de eerste verdieping van het theater. "De zolder van ons gebouw was niet meer up-to-date. Samen met Van Zoelen hebben we



een grootscheepse renovatie gedaan", aldus Dianne Zuidema. De samenwerking met Van Zoelen in deze verbouwing verliep naar volle tevredenheid. "Van Zoelen werkt snel en zeer zorgvuldig."

uitgevoerd. Dianne Zuidema: "Van Zoelen heeft ook zoveel kennis in huis. Zo'n traject kun je wel aan hen overlaten."

Enorme inzet

De hele theaterzaal werd verbouwd en gerepareerd. Er kwam een nieuwe – uitschuifbare – tribune. Ramen, die jaren geleden waren dichtgetimmerd, werden weer tevoorschijn gehaald. De prachtige ornamenten van mensenkopjes aan het plafond werden weer zichtbaar gemaakt en opnieuw geveerd.

Dianne Zuidema is trots op het eindresultaat. "En dat in zo'n kort tijdsbestek. Van Zoelen doet er echt alles aan om ervoor te zorgen dat het binnen de afgesproken tijd af is." Op 2 september heeft de bekende Amsterdamse regisseur Eddy Terstall de deuren van de nieuwe theaterzaal geopend.

"Prachtig op tijd voor het nieuwe seizoen, de mooie zaal is alweer volop in gebruik!"

Vertrouwen

Het vertrouwen was gewekt en toen De Balie begin 2011 besloot om de grote theaterzaal te renoveren, aarzelde directeur Dianne Zuidema dan ook geen moment. "Weet je wat met name zo fijn is aan Van Zoelen? Ze denken zo met je mee!", zegt Dianne Zuidema. "We zaten al jaren tegen een verbouwing aan te hikken, maar kozen er telkens voor kleine renovaties uit te voeren. Met Van Zoelen zijn we op een gegeven moment tot de conclusie gekomen om de zaal nu eens echt goed onder handen te nemen." De Balie besloot het gehele verbouwings-traject met Van Zoelen aan te gaan. Zonder architect, met alleen een binnenhuisarchitect, is de nieuwe inrichting bedacht en de renovatie



De totaal gerenoveerde theaterzaal van De Balie

Mooie schatten in Utrecht

Van Zoelen heeft de eer gehad om als aannemer de archeologen te ondersteunen bij de proefopgravingen op het Domplein in Utrecht. In de witte tent midden op het plein volgden mooie vondsten elkaar in rap tempo op: de enorme pijlerfundamenten van de Domkerk, Romaans muurwerk, prachtige munten, grafkelders en zelfs houten resten van een Romeinse weg.



Hufterproof bouwen met een beperkt budget

Voor zeer moeilijk opvoedbare kinderen (ZMOK) met stoornissen als ADHD, autisme en PDD-NOS is een veilige leeromgeving de basis voor onderwijs. Zonder veiligheid spelen de docenten de hele dag politie en komen ze aan lesgeven niet toe. Een kleinschalige schoollocatie waar veiligheid voorop staat, was dan ook de wens van VSO Pelsschool in Utrecht. Locatiedirecteur Harald Hentenaar en algemeen directeur Froukje van der Wal kijken terug op een plezierige samenwerking met Van Zoelen tijdens de bouw van een nieuwe locatie in Utrecht-Oost.

Van Zoelen won de aanbesteding op basis van de beste prijs-kwaliteit-verhouding en is samen met architect Atelier Pro en installatiebedrijf Homij aan de slag gegaan met de bouw van een nieuwe locatie voor ZMOK-kinderen van elf jaar en ouder. "Wat we graag wilden was een schoolgebouw waar we de veiligheid van zowel de leerlingen als van onszelf konden garanderen." Aan het woord is algemeen directeur Froukje van der Wal. Voor haar en

locatiedirecteur Harald Hentenaar was het de eerste keer dat zij een nieuwbouwproject begeleidde.

Betaalbare oplossingen

Het schoolbestuur had een klein budget, maar wilde hun nieuwe pand wel zoveel mogelijk 'hufterproof' maken. De materiaalkeuze, zoals het gebruik van veiligheidsglas, gegoten vloeren en vastgezette tegels is daarbij steeds opnieuw een uitdaging geweest. Harald Hentenaar vertelt:



Een trotse Harald Hentenaar voor de verbouwde Pelsschool

"Van Zoelen heeft goed meegedacht met de architect en het is hen gelukt om met goede betaalbare oplossingen te komen. De nieuwe locatie heeft drie clusters gekregen, waarbinnen kleine groepjes kinderen zich bewegen. Een cluster heeft vier klaslokalen met elk een eigen keuken, toilet en een time-out ruimte en een clusterruimte waar

docenten toezicht houden op het hele cluster."

Goede chemie

Van te voren was Froukje Van der Wal door mensen om haar heen gewaarschuwd: 'werken met aannemers is oorlog'. "Maar dat was totaal niet aan de hand", glimlacht zij. Hentenaar vult aan: "Het was juist erg plezierig.

Van Zoelen is een klein familiebedrijf en of je nu te maken hebt met de directeur of de mensen op de bouwplaats, iedereen is betrokken bij het project en de doelgroep, denkt met je mee en is oplossingsgericht. En heel belangrijk: afspraak is afspraak bij Van Zoelen. Er was een goede chemie en we hebben er een warm contact aan overgehouden."

Geslaagde workshop Duurzaam Bouwen!

Duurzaam bouwen, daarvoor kwamen tientallen koplopers en geïnteresseerden 5 oktober jongstleden naar het DHV-gebouw in Amersfoort. DHV en de Provincie Utrecht presenteerden samen met Van Zoelen een gevarieerd en inspirerend programma, inclusief een interactief renovatiespel. Stevelina Overeem was dagvoorzitter.

Met een bezielend betoog zette Douwe Jan Joustra van One Planet Architecture Institute de toon van deze middag. Hij verwierp allereerst de visies die uitgaan van risico's minimalise-

ren. 'Dat is de omgekeerde wereld. Hoe komen we tot een positieve ecologische voetafdruk? Daar draait het om. We hebben de afgelopen eeuwen zo veel ontwikkeld; hoe



Workshop Duurzaam Bouwen voor het project Op Kop

gebruiken we die kennis en kunde voor een positieve ecologische voetafdruk? Zijn antwoord: bijvoorbeeld door een grondstoffenbalans te hanteren, schone energie te gebruiken en door te kiezen voor gesloten kringlopen.

Van G naar A

Aansluitend liet Remko Noor van DHV zien hoe duurzaam bouwen in de praktijk vorm kan krijgen. Hij deed uit de doeken hoe een breed pakket aan maatregelen heeft geresulteerd in een duurzaam kantoorgebouw van DHV. Zo kwam er een volledig nieuwe glazen gevel, met HR++ glas

en werd het dak extra geïsoleerd. Ook koos DHV voor intelligente en energiezuinige klimaatinstallaties. De integrale aanpak is zo succesvol dat het gebouw van Energielabel G naar Energielabel A is gegaan.

De markt op

Na de presentaties gingen de deelnemers zelf aan de slag. Zij kregen de opdracht een gebouw te renoveren en moesten daarvoor letterlijk de markt op. Bij de verschillende stands verzamelden zij informatie over duurzame materialen en technieken, bijvoorbeeld over verantwoord beton en hout en over groene daken.

Ook kregen de deelnemers bij elke stand een offerte. Daarop stonden de kosten van de toepassing, en de groene punten die het gebruik ervan opleverde. De uitdaging? Maximaal 100 euro besteden en tegelijkertijd zo veel mogelijk groene punten verzamelen. Een opdracht die aansloeg, want er volgden geanimeerde gesprekken bij de stands en tijdens het beslissingsproces.

De workshop was een succes. 'Veel geleerd, op een speelse en luchtige manier.' 'Op een prettige manier aan het denken gezet.' en 'Lekker actief!' klonk het bij de afsluitende borrel.



Informatie verzamelen voor het renoveren van een gebouw

Colofon

Deze uitgave is van aannemersbedrijf van Zoelen bv en wordt in een oplage van 1200 stuks verspreid onder relaties van Van Zoelen. Verveelvoudiging en/of gebruikmaking, anders dan voor eigen niet-commercieel gebruik overeenkomstig onze gebruiksvoorwaarden, zijn zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemersbedrijf van Zoelen bv niet toegestaan.



aannemersbedrijf van Zoelen bv
Postbus 8079, 3503 RB Utrecht
Nevadadreef 58, 3565 CC Utrecht
Telefoon (030) 263 11 11
Fax (030) 262 32 74
E-mail info@vanzoelen.nl

Redactie EPP public relations en Van Zoelen
Fotografie HLP Fotografie, eigen archief van aannemersbedrijf van Zoelen
Opmaak Alces alces

Druk Vandenberg printmedia, Maarn



Van Zoelen sponsort zeven studenten Ghana

Van Zoelen stelt een budget beschikbaar om studenten in Ghana een kans te bieden om te gaan studeren.

Vanuit de Holland Ghana Foundation zijn ze op zoek naar "smart and deserving students". Dit zijn studenten die zeker een kans verdienen, maar door problemen thuis en geldgebrek deze kans helaas niet kunnen benutten.

De sponsoring zal voor ongeveer een periode van drie jaar zijn, wat de gemiddelde opleidingsduur is. Gedurende deze periode zullen wij de studenten volgen en stimuleren, zodat ze straks met een diploma op zak kans maken op een goede baan en een mooie toekomst tegemoet gaan!



Jonge talenten in de dop

In Nederland is een jong talentje ter wereld gekomen. Zij heet Limber Adanna van Veenendaal en is de gezonde dochter van Donald en Mariët van Veenendaal, beiden werkzaam bij Van Zoelen.



Maar ook in Ghana is er een jong talent geboren met de naam Emmanuel Tete Kumi. Hij is het eerste kindje van "onze" Emmanuel Tete en zijn vrouw Flora.



Nieuw Project Van Zoelen

Van Zoelen begint binnenkort weer met een aantal mooie projecten. Eén daarvan is de gevelrenovatie van het winkelcentrum Bisonspoor te Maarssenbroek



Van Zoelen kiest voor CO₂-neutraal drukwerk

Duurzaamheid staat bij Van Zoelen hoog in het vaandel (zie ook pagina 3). Vanzelfsprekend letten we op de mogelijkheden voor duurzaam bouwen. Maar daarbij stopt onze verantwoordelijkheid niet! Daarom kunnen wij vanaf nu verheugd melden dat deze Van Zoelen-krant volledig CO₂-neutraal wordt gedrukt. Er is gebruik

gemaakt van een papiersoort, die het milieu zo min mogelijk belast en is het papier ook zoveel mogelijk gerecycled. Bovendien is de energie, die nodig is voor het drukproces, zelf opgewekt. Weer een prachtig voorbeeld van goed omgaan met onze omgeving, een waarde waar Van Zoelen zeer trots op is!